



# Patrimoine et Développement

Comité de Sauvegarde du Vieux Grenoble

Association Loi 1901

*Permanences tous les mardis du mois de 14 h à 17 h,  
10 rue Chenoise sauf pendant les vacances scolaires.*

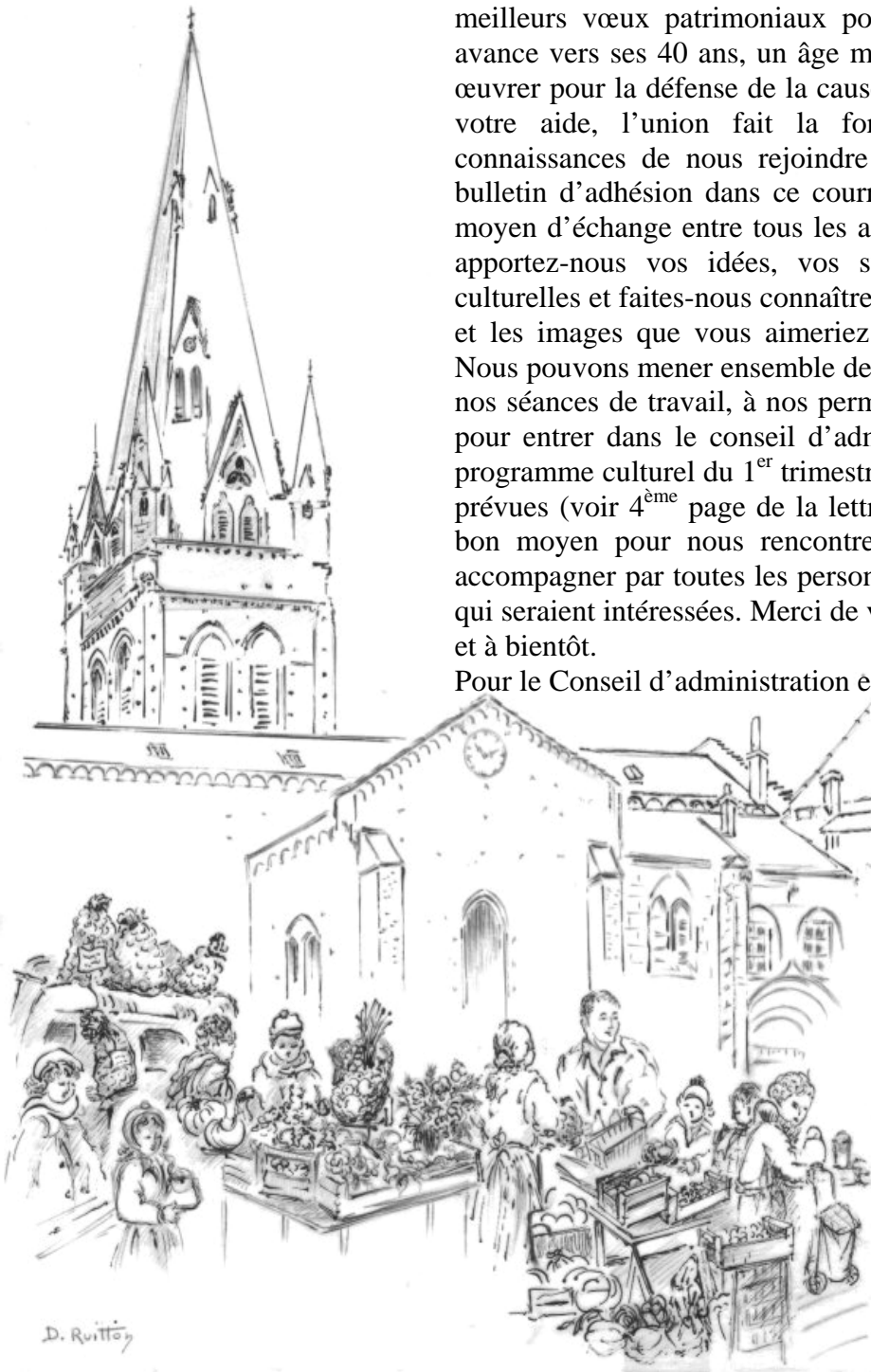
## Lettre d' Information n° 18

Cher(e) ami(e)s

L'année 2003 s'estompe, 2004 se profile. Au nom des membres de notre conseil d'administration et de notre bureau, permettez-moi de vous souhaiter de bonnes fêtes de fin d'année et de vous présenter nos meilleurs vœux patrimoniaux pour celle qui arrive. Notre association avance vers ses 40 ans, un âge mûr, et nous entendons bien continuer à œuvrer pour la défense de la cause du patrimoine. Nous avons besoin de votre aide, l'union fait la force, demandez à vos amis, à vos connaissances de nous rejoindre (à cette intention vous trouverez un bulletin d'adhésion dans ce courrier). Notre lettre d'information est un moyen d'échange entre tous les adhérents, nous sommes à votre écoute, apportez-nous vos idées, vos suggestions d'actions et d'animations culturelles et faites-nous connaître les messages patrimoniaux, les articles et les images que vous aimeriez voir publiés dans nos lettres futures. Nous pouvons mener ensemble des actions et pour cela venez participer à nos séances de travail, à nos permanences et vous pouvez aussi postuler pour entrer dans le conseil d'administration. En ce qui concerne notre programme culturel du 1<sup>er</sup> trimestre 2004, trois conférences gratuites sont prévues (voir 4<sup>ème</sup> page de la lettre); nous comptons sur votre présence, bon moyen pour nous rencontrer et engager le dialogue, faites-vous accompagner par toutes les personnes, adhérentes ou non à l'association, qui seraient intéressées. Merci de votre confiance et de votre participation et à bientôt.

Pour le Conseil d'administration et le bureau, le Président délégué.

A. Robert



Nous avançons dans le XXIème siècle, le XXème siècle entre de plein droit dans notre patrimoine. Nous en avons été les acteurs et, il nous revient d'en conserver la mémoire et d'en assurer l'héritage. Pourquoi un tel plaidoyer ? parce que notre association se doit d'être vigilante et de surveiller que ne soit pas détruits tous les bâtis récents témoins de l'architecture contemporaine. Il y a cent ans, notre ville était encore blottie au pied de la Bastille et serrée dans son enceinte, les villages aux alentours étaient petits, peu peuplés et distants. Moins de cent mille habitants dans la cuvette grenobloise en 1900, plus de quatre cent mille aujourd'hui. Dans les années 1960 (notre association a été fondée en 1965) il y avait encore de l'espace entre Grenoble et les communes périphériques, depuis tout est réuni, les vides se sont comblés et, si les communes existent toujours, la Métro regroupe l'ensemble de celles-ci en formant l'agglomération grenobloise. Notre association reste très attachée à son centre ville mais nous devons également prendre en compte tout le patrimoine du grand Grenoble. Nos adhérents viennent de toute l'agglomération et même de beaucoup plus loin, cela est très encourageant et nous reconforte dans les messages que nous diffusons. Les pôles de décisions que nous côtoyons ne concernent pour certains projets non plus que la Mairie de Grenoble mais également la Métro et ou le Conseil Général.

Essayons, en partant du centre ville de nous dérouler vers la périphérie, de voir les grands projets et les décideurs : La **Mairie de Grenoble** a décidé la **réfection de certaines places de la ville** et pour débiter, la **Place Saint André**. A travers le conseil consultatif de secteur 2, notre association s'exprime sur ce sujet, maître d'œuvre la Ville mais, **l'ancien Palais de Justice** appartient au département et c'est le Conseil Général qui, actuellement, entreprend l'étude de sa réhabilitation. **L'Ancien Hôtel de Ville** dénommé « Hôtel de Lesdiguières » dont les locaux ont été libérés par les services de la Justice, sera affecté aux activités internationales et à des services de la collectivité de la Ville. Un diagnostic historique et architectural a été établi, sur la base duquel sont aujourd'hui engagées des réflexions concernant les réaménagements des espaces libérés. La Ville engage notre association à faire des propositions en ce qui concerne sa valorisation historique et architecturale. A côté de la place Saint André, **la rue Renauldon** est en pleine réfection ; les immeubles n° 1bis et 5 sont en restructuration, nous avons les plans des travaux prévus ; en ce qui concerne les n° 2, 4 et 6, un arrêté préfectoral a constaté l'insalubrité des immeubles ; nous restons vigilants sur les plans d'aménagement proposés.

**Rive droite de l'Isère**, deux grands projets sont en cours.

Le premier projet concerne le **site de la Bastille** dont la ville a confié l'étude à la régie du téléphérique. Actuellement la réflexion est élargie entre autres à des associations représentatives et au conseil consultatif du secteur 2 pour avis, notre association étant présente dans ce conseil. En plus de la Ville de Grenoble, deux autres communes sont concernées, Saint Martin le Vinoux et La Tronche. Un projet d'installation du musée des troupes de montagne est à l'étude par l'armée, celui-ci serait installé dans les casernes du donjon de la Bastille.

Le deuxième projet, lui, concerne la circulation et la réalisation de **la rocade nord avec le tunnel sous la Bastille**. Ce projet est piloté par la Métro, notre association suivra ce dossier, en particulier pour les problèmes d'atteinte au patrimoine et des nuisances pour le cadre de vie de ses habitants.

Nous rappellerons **rive gauche, les friches patrimoniales** :

**l'ancien musée de peinture**, le **mess des officiers place de Verdun** (la Ville). Pour le **stade d'agglomération** (la Métro), sur l'emplacement duquel notre association s'est exprimée (voir nos lettres), notre action aura contribué à ce que la réalisation de l'ouvrage soit soignée et faite avec des matériaux nobles. Le **parc Paul Mistral** (la Ville) fait également l'objet d'un projet d'agrandissement, nous devons nous y intéresser et suivre les études de **restauration de la tour Perret**, seul vestige de l'exposition de 1925 et monument « classé » réalisé en béton. Un peu plus loin, la friche de la **caserne de Bonne** (la Ville), nous nous sommes beaucoup exprimés à ce sujet et nous continuerons notre action en suivant les phases des réalisations. La **ligne 3 du tram** (la Métro), celle-ci doit être le trait d'union entre l'ouest et l'est mais pas un nouveau rempart entre le nord et le sud. A l'ouest **la friche industrielle Bouchayer Viallet** (la Ville), nous continuons à participer au travail de réflexion à travers, entre autre, le comité consultatif de secteur 1 dans lequel notre association est représentée.

N'oublions pas au sud **la rénovation programmée de la Villeneuve** (dans le cadre « Grenoble Sud Questions aux Urbanistes ») avec son beau parc et ses fresques, patrimoine contemporain à défendre.

A **Saint Martin d'Hères**, la conservation du patrimoine va prochainement entreprendre **la réhabilitation du Couvent des Minimes** de la plaine, ceci en partenariat avec l'association « les Amis de Bayard » et nous oeuvrons pour que des fouilles complètes soient effectuées ; le mystère sur les restes du preux chevalier sera-t-il définitivement éclairci ? N'oublions pas non plus que dès 2004, le plan d'occupation des Sols (POS) est remplacé par le (PLU) **Plan Local d'Urbanisme** où nous devons tenir notre place

*Vous pouvez venir nous aider au suivi de ces actions et nous en proposer d'autres.*

Le Bureau

## **1. Associations partenaires**

### **ALPYFORT - Fédération des Acteurs du Patrimoine Fortifié en Montagne -**

Cette association compte aujourd'hui plus d'une soixantaine d'adhérents, répartis sur tous les massifs du Jura, des Alpes, des Pyrénées ainsi qu'en Suisse et en Italie. Parmi eux on trouve, des associations bien sûr, mais également des collectivités locales et territoriales. Les activités sont variées avec l'organisation de colloques (matériaux et fortifications – l'eau et les forts) et des visites d'ouvrages, comme lors du dernier Conseil d'Administration qui s'est tenu dans les dessous d'un fort suisse.

Le but principal d'ALPYFORT est de venir en aide à ses membres et à ce titre les sollicitations sont nombreuses pour la recherche d'informations sur un point précis de l'architecture militaire ou pour monter un dossier de réhabilitation d'un ouvrage. La poudrière de Grenoble est un exemple de ce type d'action puisque la Fédération, après avoir initié le processus de sauvetage du bâtiment, a contribué à la création d'une association spécifique. De même, plusieurs membres d'ALPYFORT sont impliqués dans le projet « Site de la Bastille » et dans l'animation du fort du Mûrier . Toutes ces interventions ont un seul but :

***Mieux faire connaître le patrimoine fortifié et par là contribuer à sa sauvegarde.***

### **L' A R R P - Association pour la Restauration et la Réutilisation de la Poudrière Vauban de Grenoble -**

Elle a été créée en Mars 2003 par Patrimoine et Développement et Alpyfort afin d'établir un projet, ensuite de demander des subventions et dès que possible démarrer les travaux de Restauration et de Réutilisation de cette Poudrière.

Cette Poudrière est le seul édifice de ce type réalisé par VAUBAN entre 1692 et 1701.

Le dossier a été déposé en Mai 2003 à la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) et nous souhaitons que ce bâtiment puisse être mis à notre disposition dès que les vestiges archéologiques qui ont été déposés en 1990 auront été enlevés.

## **2. Autres Associations Patrimoniales**

### **F A P I - Fédération des Associations du Patrimoine de l'Isère**

Créée début 2000, la FAPI est aujourd'hui forte d'une centaine d'associations iséroises adhérentes. Elle a acquis une crédibilité certaine auprès des différentes instances tant locales, départementales que régionales, pour la qualité des prestations qu'elle assure.

Son action principale est l'entraide à ses adhérents, pour tous problèmes quels qu'ils soient, patrimoine privé ou public, sauvetage ou mise en valeur, traitement de conflits ou négociations, techniques ou historiques, administratives ou juridiques, financiers ou fiscaux.

Ses « entretiens », dont l'édition 2003 a réuni 120 participants sur le thème du « Patrimoine bâti autour de l'eau », sont animés par des professionnels reconnus et des amateurs éclairés du traitement patrimoine. Les 3èmes Entretiens, organisés au Musée de l'Eau de Pont en Royans, ont été l'occasion de lancer officiellement auprès du public le projet d'inventaire des fontaines, lavoirs et puits en Isère. Cet inventaire, conduit en partenariat avec la FRAPNA, auquel Patrimoine et Développement a fortement contribué pour la Ville de Grenoble, a fait l'objet d'un concours de photos. L'inventaire (actuellement plus de cent communes) fera l'objet d'une publication fin 2004. Les prochains entretiens, le 23 Janvier 2004 auront lieu à Grenoble, le thème en sera « Valorisation du Patrimoine ».

### **12<sup>ème</sup> Salon du Livre du Régionalisme Alpin des 21, 22 et 23 Novembre 2003**

Nous étions présents à ce salon, toute l'équipe s'est mobilisée pour vous accueillir et, nous avons été heureux de dialoguer avec ceux qui nous ont rendu visite. Nous avons distribué plus de 150 lettres d'information sur notre Association. Nos panneaux sur la réhabilitation des 10 et 12 rue Chenoise ont été remarqués par le nombreux public qui s'est arrêté sur notre stand. Rendez-vous est pris pour 2004.

## **Nos sorties sur le terrain**

### **Samedi 3 Janvier 2004 à 15 h : Visite de l'exposition PEINTRE (S) à Proveysieux**

Rendez-vous sur place dans la cour du Musée de l'Ancien Evêché 2 rue Très-Cloître  
Visite gratuite conduite par notre ami Maurice WANTELET.

**Avril - Mai - Juin** - Dans le cadre de l'inventaire des Fontaines, Lavoirs et Puits de l'Isère organisé conjointement par la FAPI et la FRAPNA (année de l'eau), nous organiserons plusieurs sorties avec animation autour des Fontaines remarquables de Grenoble.  
Programme détaillé dans notre lettre de Mars 2004.

## **Nos conférences (gratuites)**

Salle des Archives Départementales 2 rue A. Prudhomme 38 000 Grenoble

### **Samedi 17 Janvier 2004 à 15 h : Communication par vidéo de Alain ROBERT**

**« Grenoble d'hier et d'aujourd'hui »**

Le conférencier se propose, à l'aide de nombreuses cartes postales anciennes et de photos actuelles, de vous retracer les changements urbanistiques de notre cité depuis les cent dernières années et de suivre l'évolution des modes de vie. Vous pourrez, entre autre, redécouvrir des bâtiments disparus, par exemple, la poste place Vaucanson. Une exposition de cartes postales anciennes de Grenoble complètera cette communication.

### **Samedi 14 Février 2004 à 15 h - Communication de Roger MILLIER**

**« Tour Perret et Parc Paul Mistral »**

Roger MILLIER, spécialiste de cette Tour (en béton armé), vous en retracera l'histoire à l'aide de nombreux documents. C'est le seul vestige de l'exposition universelle de la Houille Blanche et du Tourisme de Grenoble de 1925. Vous saurez tout sur son classement et sur les projets de sa réhabilitation. La deuxième partie sera consacrée au parc Paul Mistral (requalification et agrandissement).

### **Samedi 6 Mars 2004 à 15 h - Communication de Geneviève Dumolard-Murienne**

**« Promenade en Dauphiné avec STENDHAL en 1838 »**

STENDHAL notre grand écrivain dauphinois a publié en 1838 une relation de voyage en France, « Les Mémoires d'un Touriste ». La conférencière vous entraînera dans une promenade à travers le Dauphiné de Stendhal, celui qu'il a connu et profondément aimé. Ce parcours sera agrémenté de nombreuses illustrations contemporaines de l'œuvre, des lithographies, des dessins et des œuvres peintes, qui toutes aideront à découvrir les émotions de l'écrivain et la physionomie du Dauphiné au milieu du XIXème siècle.

*A l'occasion de ces trois conférences, vos proches ami (e)s et connaissances seront les bienvenus.*

<b>Assemblée Générale</b>
<b>annuelle</b>

**Jeudi 18 Mars 2004** - Notre assemblée générale annuelle se tiendra à 15 h dans la salle du Musée de la Résistance et de la Déportation, 14 rue Hébert à Grenoble.

## Note succincte sur les périodes de construction des 10, 12 Rue Chenoise

*A la demande de certains des adhérents, nous vous donnons ici des éléments sur l'historique de ces deux immeubles patrimoniaux qui sont extraits de documents qui nous ont été remis par les services patrimoniaux de la mairie.*

Il semble que la structure actuelle de l'immeuble 10, 12 rue Chenoise, résulte principalement d'importantes interventions sur le bâti à trois périodes successives, aux XV<sup>ème</sup>, XVII<sup>ème</sup> et XIX<sup>ème</sup> siècles.

Toutefois, certains vestiges sont antérieurs au XV<sup>ème</sup> siècle, en particulier le mur mitoyen entre le bâtiment arrière du n° 12 et la cour principale du n° 10 dont le rez de chaussée présente un appareil de briques et de galets daté du XIV<sup>ème</sup> siècle.

Une part importante du bâti date de la fin du XV<sup>ème</sup> siècle ou du tout début du XVI<sup>ème</sup> siècle :

- la façade sur rue du 10 rue Chenoise, telle qu'elle a été restituée (à l'exception des fenêtrons de gauche aux 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages, probablement percés au XVII<sup>ème</sup> siècle).
- la façade sur cour du bâtiment avant du 10 rue Chenoise, y compris la tourelle en encorbellement,
- la tour d'escalier du n° 10, dans sa globalité
- l'allée d'accès à la cour principale et la galerie en rez de chaussée dans la même cour, toutes deux voûtées d'ogives
- deux plafonds en bois, aux solives moulurées, aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages du bâtiment arrière du n° 12 (en particulier dans le local de l'Union de Quartier Notre Dame)
- une porte en bois au décor sculpté à plis de serviette (présentée en applique dans la cage d'escalier du n° 12
- des éléments d'encadrement en pierre, de porte ou de baie, au n° 12 et, plus particulièrement, la fenêtre à meneau et le linteau à accolade, au niveau du local de l'Union de Quartier.

Les constructions qui peuvent être datées du XVII<sup>ème</sup> siècle comportent notamment :

- les coursives en étage reliant l'escalier et le bâtiment arrière du n° 10
- la façade de ce bâtiment sur la cour principale, au moins dans ses niveaux inférieurs
- peut-être le mur de la façade arrière de ce même bâtiment, en encorbellement au-dessus du ruisseau « Le Verderet » mais qui a dû être profondément remanié
- les plafonds à la française, l'un d'eux au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment arrière du n° 10, local de Patrimoine et Développement, présentant un décor peint au XVII<sup>ème</sup> siècle sur les poutres et les solives

Certaines modifications réalisées au XIX<sup>ème</sup> siècle ont été annulées par les restaurations récentes, certaines parties d'immeubles conservent toutefois la trace des travaux du siècle passé, comme la façade sur rue du 12 rue Chenoise, (surélévation d'un étage, modification des hauteurs de baies).

*Nota :* Le local avec son plafond et une exposition sur ces deux immeubles sont visibles lors de nos permanences.

**Distinction : André LARONDE, membre de l'Académie des Inscriptions et Belles Lettres**

Le 17 Octobre, dans les salons du Sénat, le professeur André LARONDE a reçu son épée d'académicien des mains de François CHAMOIX. André LARONDE est depuis de nombreuses années membre du conseil d'administration de notre association. Au nom de tous les adhérent(e)s de notre association, nous lui adressons nos plus cordiales félicitations.

Nous remercions **Denise RUITTON** pour les dessins qu'elle a effectués pour Patrimoine et Développement afin d'agrémenter nos lettres d'informations, notamment la Place Saint André qui figure en première page.

**Mémoire de nos anciens adhérents disparus**

Marguerite COTTAVE BERBEYER (1904-1991) fût une artiste peintre reconnue. Elle expose de 1924 à 1990 à Grenoble, dans les environs, en France et à l'étranger. Elle contribua à maintenir vivante la peinture grenobloise et dauphinoise en créant en 1958 et en animant pendant près de 30 ans un atelier où ont travaillé des artistes fort connus et des amateurs passionnés comme elle.

Marguerite COTTAVE BERBEYER a beaucoup peint les vieux quartiers de Grenoble, ville qu'elle a toujours aimée, et a regretté vivement les destructions massives qui eurent lieu dans les années 1950. De ce fait elle a participé aux actions salvatrices qui ont été réalisées et elle a été une des premières adhérentes de l'association « Comité de Sauvegarde du Vieux Grenoble ».

Sa fille, Françoise, réalise un livre sur sa vie et son œuvre, celui-ci sortira début 2004. Si vous êtes intéressés vous pouvez vous adresser à :

Madame COTTAVE FABERT, membre de notre association, téléphone 04 76 96 66 76.

**Dernière Minute**

**1. Couvent Sainte Cécile et théâtre du Rio à Grenoble**

La rumeur de la fermeture au 1<sup>er</sup> Janvier 2004 du théâtre du Rio installé dans la chapelle du couvent Sainte Cécile situé à l'angle de la rue Servan et de la rue Dominique Villars et la vente de l'ensemble conventuelle Sainte Cécile,

*court à nouveau dans les rues de Grenoble,*

la ville se désengagerait et mettrait en vente l'ensemble de ces locaux patrimoniaux. Nous avons écrit au maire pour obtenir plus d'informations sur ce sujet.

**2. Exposition patrimoniale**

La ville de Grenoble propose dans le hall d'entrée de l'Hôtel Lesdiguières (ancienne mairie) 1 rue Hector Berlioz à Grenoble jusqu'au 20 Décembre 2003, puis à la Bibliothèque Municipale du centre ville, boulevard Mal Lyautey, du 13 Janvier au 28 Février 2004, toute une exposition sur **la valorisation du centre historique de Grenoble**. Nous vous conseillons vivement de lui réserver une visite dont vous ne serez pas déçus.